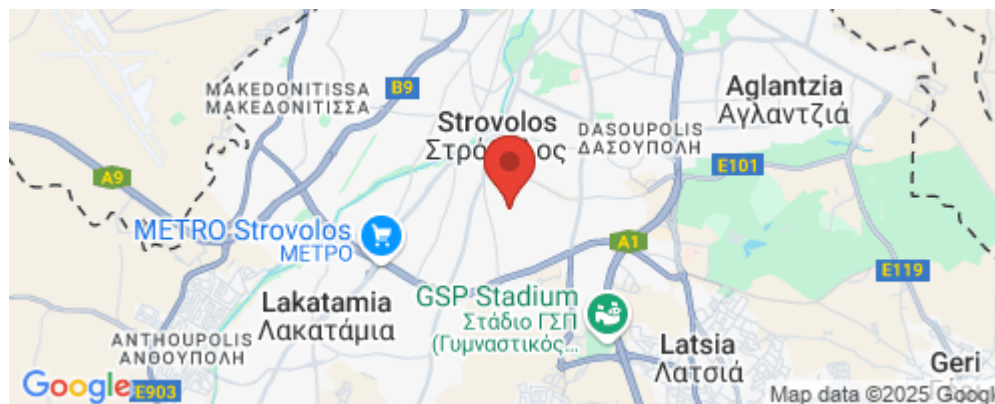


2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 80 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 19,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 51 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένη ανεξάρτητη υποδαπέδια κεντρική θέρμανση Heat Pump, πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο...



Property Info

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Covered Area | 80 |
| Covered Veranda | 19.5 |
| Energy Efficiency | A |
| Heating | Underfloor Heating, Yes |
| Air Conditioning | All rooms, Yes |

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

| | |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | est-00259436 |
| Property type | Apartment |
| Condition | Under Construction |
| Bathrooms | 2 |

Amenities

- Heating

Location

Location: Strovolos
Coordinates: **35.133378664858 / 33.345787160307**

Region: **Nicosia**

Price: €236 000 + VAT

VAT for this property is **€11,800** or **€44,840**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €2 950.00/m² | | |

Representative: Sabbianco Properties

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | 798 | Email | info@sabbianco.com |
| License number | 330/E | Legal name | Sabbianco Properties |
| Phone: +35797605605 | | | |

Price change history

€232 000 on Jul 27, 2023

€236 000 on Mar 6, 2025



