

### 3 Bedroom House for Sale in Pervolia Larnacas

Πωλείται σχεδόν ετοιμοπαράδοτη πολυτελής κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Περβόλια – επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 119 τ.μ καλυμμένους χώρους, 29 τ.μ καλυμμένες βεράντες, 109 τ.μ ακάλυπτες βεράντες και σε οικόπεδο των 486 τ.μ. Διαθέτει κήπο οροφής 37 τ.μ και χώρο στάθμευσης. Επίσης, βρίσκεται σε εξαιρετική τοποθεσία 200 μέτρα από την θάλασσα. Αναμενόμενη ημερομηνία παράδ...

#### Property Info

Covered Area **119**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Plot area **486**

#### Additional info

Reference Number **est-00258615**  
 Property type **House**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **2023**

#### Amenities

- Air Conditioning

#### Location

**Location:** Pervolia Larnacas Region: **Larnaca**

## Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€22,500** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 782.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€451 000 on Jul 27, 2023  
 €450 000 on Aug 27, 2024

