

## 3 Bedroom House for Sale in Foinikaria, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στα Φοινικάρια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 122 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 44 τ.μ. κήπο οροφής σε 400 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο υπνοδωμάτιο που βρίσκεται στον κήπο οροφής, αποθηκευτικό χώρο, ακάλυπτο χώρο στάθμευσης, μεγάλη αυλή, σύστημα κλιματισμού, πρόνοια θέρμανσης και π...

**Property Info**

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Covered Area     | <b>136</b>                  |
| Covered Veranda  | <b>14</b>                   |
| Heating          | <b>Central Heating, Yes</b> |
| Air Conditioning | <b>All rooms, Yes</b>       |

**Plot / Area Info**Plot area **400****Additional info**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-00257519</b>       |
| Property type    | <b>House</b>              |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

**Amenities**

- Storage room

**Location**

**Location:** Foinikaria Region: **Limassol**  
Coordinates: **34.7530226 / 33.0983476**

## Price: €412 000 + VAT

VAT for this property is **€20,600** or **€78,280**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 029.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€412 000 on Jul 27, 2023



