

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Omonoia

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Ομόνοιας στη Λεμεσό. Αποτελείται από 105 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 26 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 65 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, θερμομόνωση, θυροτηλεόραση, πιεστικό και ηλιακό σύστημα νερού, πρόνοιες κλιματισμο?...



#### Property Info

Covered Area **131**  
 Covered Veranda **26**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00257245**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **2023**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Limassol - Omonoia      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.6683192 / 33.0184517**

## Price: €425 000 + VAT

VAT for this property is **€21,250** or **€80,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 244.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€425 000 on Jul 27, 2023





