

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση πλήρως αυτοματοποιημένο έξυπνο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αγλαντζιά - επαρχία Λευκωσίας, με 79 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 38 τ.μ. κήπο οροφής, στον 3ο όροφο μοντέρνας τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα συνολικά. Διαθέτει πρόνοια κλιματισμού και πρόνοια υποδαπέδιας θέρμανσης, πρόνοια έξυπνου συστήματος συναγερμού, ...



### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Covered Veranda	<b>21</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00257060</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**  
**Coordinates: 35.1523806 / 33.3977301**

## Price: €235 000 + VAT

VAT for this property is **€11,750** or **€44,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 975.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€255 000 on Jul 27, 2023

€235 000 on Apr 6, 2024







