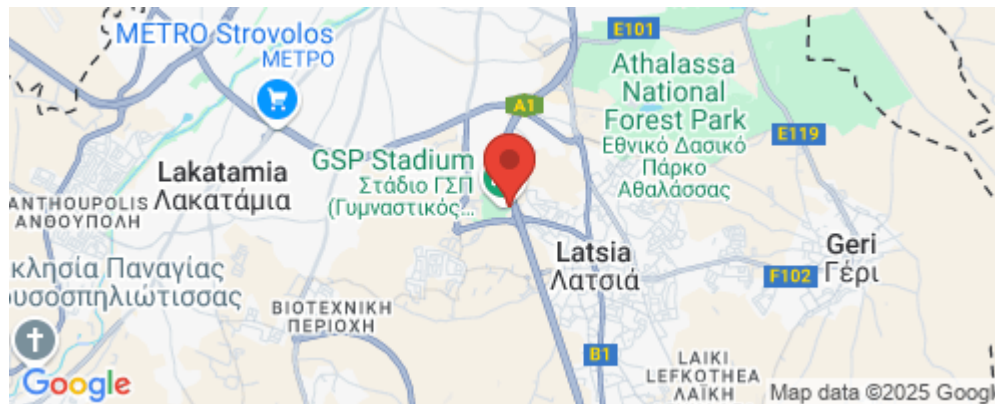


## 1,176m<sup>2</sup> Plot for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλούνται δύο συνεχόμενα οικιστικά οικόπεδα συνολικού εμβαδού 1176 τ.μ. στην περιοχή Αρεταίειου στην Δασούπολη - επαρχία Λευκωσίας, σε υπέροχη τοποθεσία, μέσα σε αδιέξοδο. Τα οικόπεδα έχουν συντελεστή δόμησης 100% και συντελεστή κάλυψης 50%. Τιμή πώλησης 650,000 ευρώ συν Φ.Π.Α. συζητήσιμη.



### Property Info

### Plot / Area Info

Plot area **1176**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition

**est-00257011**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Strovolos

Region: **Nicosia**

Coordinates: **35.1145495 / 33.363688189618**

## Price: €650 000 + VAT

VAT for this property is **€111,893** or **€123,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€22 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€553.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€650 000 on Jul 27, 2023

