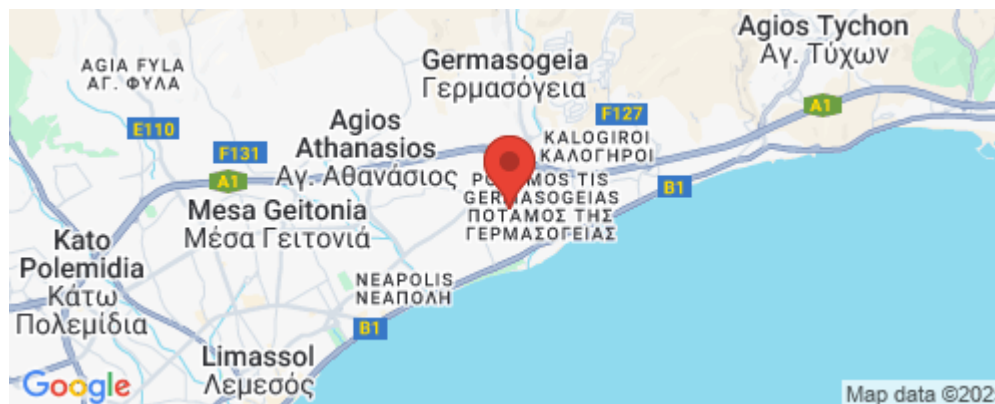


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές, ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στη Γερμασόγεια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 167 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 37 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 81 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, υποδαπέδια θέρμανση, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, κοινόχρηστους χώρους ...



### Property Info

Covered Area	<b>204</b>
Covered Veranda	<b>37</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00255984</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Germasogeia                      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.7011556 / 33.0844429**

## Price: €1 770 000 + VAT

VAT for this property is **€154,094** or **€336,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€8 676.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 770 000 on Jul 27, 2023





