

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια της επαρχίας Λάρνακας, με 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο, διώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, στεγ?...

### Property Info

Covered Area

**76**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002134038**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€3 800.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 368.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€180 000 on May 30, 2024

