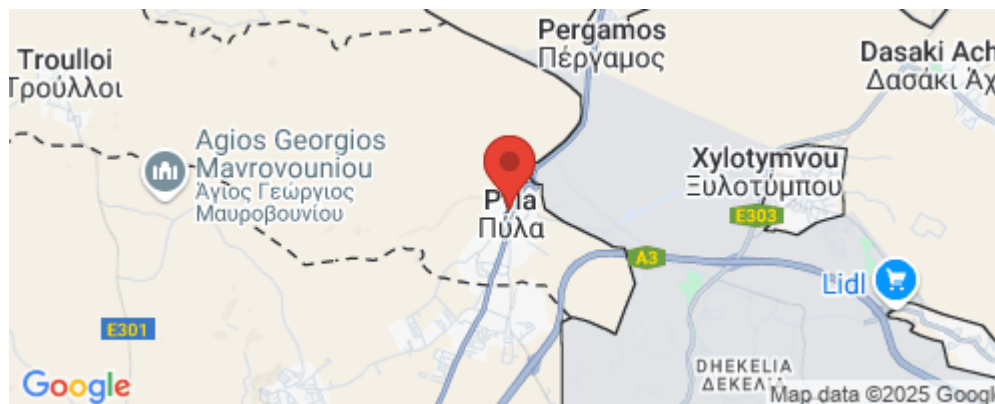


2 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση εφαιπτόμενη μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στη Περιοχή Πύλα - επαρχία Λάρνακας. Η Μεζονέτα αποτελείται από 103 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 16 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 8 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 50 τ.μ. κήπο οροφής, σε 101 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, 1 τουαλέτα ξένων και ακάλυπτο χώρο στάθμευσης. Επιπλέον η μεζονέτα εμπίπτει στο νέο ακριτικό σχ?...



Property Info

Covered Area	103
Covered Veranda	16
Uncovered Veranda	8
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area **101**

Additional info

Reference Number	est-00254993
Property type	House
Condition	Under Construction
Construction Year	2023
Bathrooms	3

Amenities

- Roof Garden

Location

Location: Pyla Region: **Larnaca**
Coordinates: **35.0138593 / 33.6918352**

Price: €177 000 + VAT

VAT for this property is **€8,850** or **€33,630**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 718.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€168 000 on Jul 27, 2023
 €176 500 on Dec 21, 2023
 €177 000 on Apr 12, 2024

