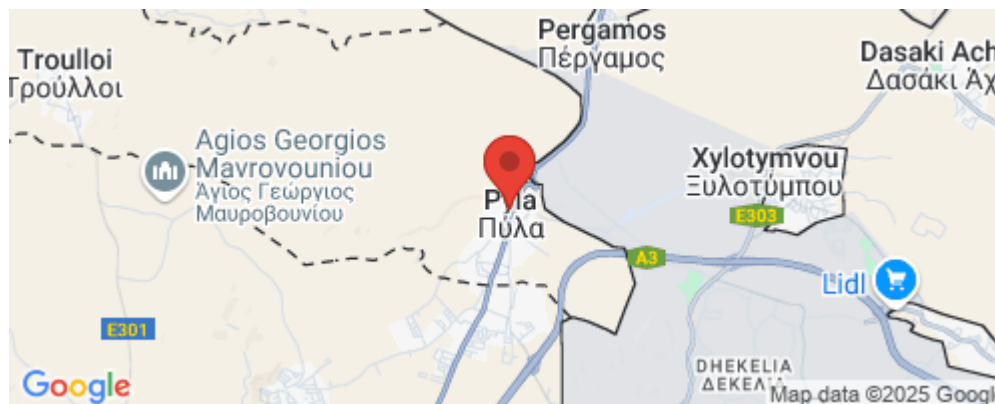


2 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση εφραπτόμενη μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στη Περιοχή Πύλα - επαρχία Λάρνακας. Η Μεζονέτα αποτελείται από 103 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 16 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 8 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 50 τ.μ. κήπο οροφής, σε 101 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει en-suite σε όλα τα υπνοδωμάτια, 1 τουαλέτα ξένων και ακάλυπτο χώρο στάθμευσης. Επιπλέον η μεζονέτα εμπίπτει στο νέο ακριτικό σχ?...



Property Info

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Covered Area | 103 |
| Covered Veranda | 16 |
| Uncovered Veranda | 8 |
| Air Conditioning | All rooms, Yes |

Plot / Area Info

Plot area **101**

Additional info

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Reference Number | est-00254993 |
| Property type | House |
| Condition | Under Construction |
| Construction Year | 2023 |
| Bathrooms | 3 |

Amenities

- Roof Garden

Location

Location: Pyla Region: **Larnaca**
Coordinates: **35.0138593 / 33.6918352**

Price: €177 000 + VAT

VAT for this property is **€8,850** or **€33,630**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €1 718.00/m² | | |

Representative: Sabbianco Properties

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | 798 | Email | info@sabbianco.com |
| License number | 330/E | Legal name | Sabbianco Properties |
| Phone: +35797605605 | | | |

Price change history

€168 000 on Jul 27, 2023
 €176 500 on Dec 21, 2023
 €177 000 on Apr 12, 2024

