

## 5 Bedroom House for Sale in Famagusta - Agia Napa

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη πολυτελής παραθαλάσσια κατοικία πέντε υποδωματίων στην Αγία Θέκλα - επαρχία Αμμοχώστου. Η κατοικία αποτελείται από 166 τ.μ εσωτερικούς χώρους και είναι χτισμένη σε 773 τ.μ οικόπεδο. Διαθέτει, πέντε μπάνια, καλυμμένο χώρο στάθμευσης και ιδιωτική πισίνα. Αυτή η όμορφη κατοικία πρώτης γραμμής βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή, όπου διαθέτει καταπράσινο κήπο μ...

### Property Info

Covered Area **166**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Plot area **773**  
Pool **Yes**  
Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00254483**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **5+**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Famagusta - Agia Napa Region: **Famagusta**

## Price: €1 650 000 + VAT

VAT for this property is **€104,765** or **€313,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€9 940.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€1 950 000 on Jul 27, 2023

€1 650 000 on Mar 6, 2025

