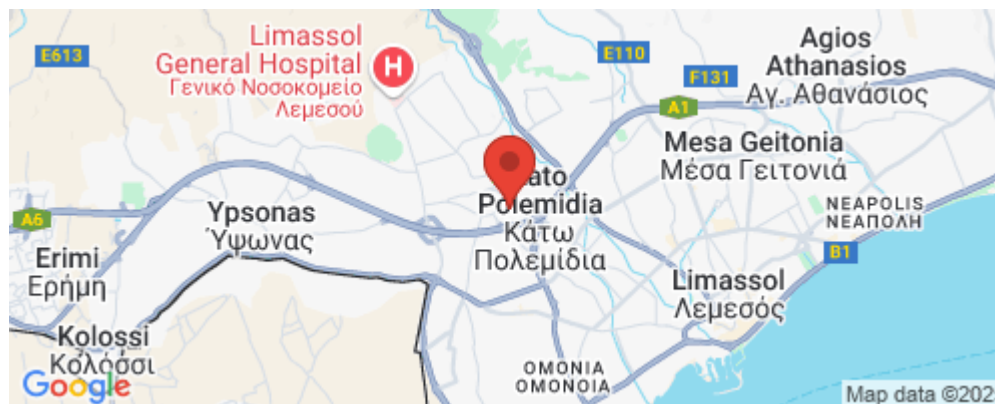


## 2 Bedroom Apartment for Sale in Kato Polemidia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Κάτω Πολεμίδια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 89 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πρόνοιες κλιματισμού και κοινόχρηστη πισίνα. Είναι στο 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή...



### Property Info

Covered Area	<b>112</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00252581</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Kato Polemidia      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.690548 / 33.0034555**

## Price: €397 000 + VAT

VAT for this property is **€19,850** or **€75,430**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 545.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€397 000 on Jul 27, 2023



