

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Famagusta - Agia Napa

Πωλείται παραθαλάσσιο πολυτελές διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Αγία Νάπα - επαρχία Αμμοχώστου. Το διαμέρισμα αποτελείται από 65 τ.μ καλυμμένους χώρους. Διαθέτει, σύστημα κλιματισμού, κεντρική θέρμανση και χώρο στάθμευσης. Το συγκρότημα διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα και Tennis court. Τιμή πώλησης 650,000 ευρώ.

### Property Info

Covered Area	<b>65</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>75</b>
Pool	<b>Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00252364</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>2020</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Famagusta - Agia Napa Region: **Famagusta**

## Price: €650 000 + VAT

VAT for this property is **€32,500** or **€123,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€22 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€10 000.00/m²</b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€650 000 on Jul 27, 2023

