

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, με 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 8 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα στο σύνολο, σε προνομιακή ήσυχη περιοχή, μέσα σε αδιέξοδο. Διαθέτει πρόνοιες για συσκευές κλιματισμού και πρόνοιες κεντρικής θέρμανσης, ηλιακό θερμοσίφωνα, έγχρωμη θ?...



### Property Info

Covered Area	<b>77</b>
Covered Veranda	<b>8</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>est-00249261</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**  
**Coordinates: 35.119947182991 / 33.307477756376**

## Price: €160 000 + VAT

VAT for this property is **€8,000** or **€30,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 078.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€160 000 on Jul 27, 2023



