

## 4 Bedroom House for Sale in Palodeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στην Παλώδια στη Λεμεσό. Αποτελείται από 189 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 56 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 182 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, 180 τ.μ. κήπο και είναι χτισμένη σε 595 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, στο ισόγειο διαθέτει δωμάτιο υπηρεσίας μαζί με χώρο υγιεινής και κουζίνα...



### Property Info

Covered Area	<b>275</b>
Covered Veranda	<b>56</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>595</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00248951</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Palodeia Region: **Limassol**  
**Coordinates: 34.7467675 / 33.0044961**

## Price: €1 200 000 + VAT

VAT for this property is **€136,364** or **€228,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 364.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€850 000 on Jul 27, 2023

€1 200 000 on Mar 6, 2025

