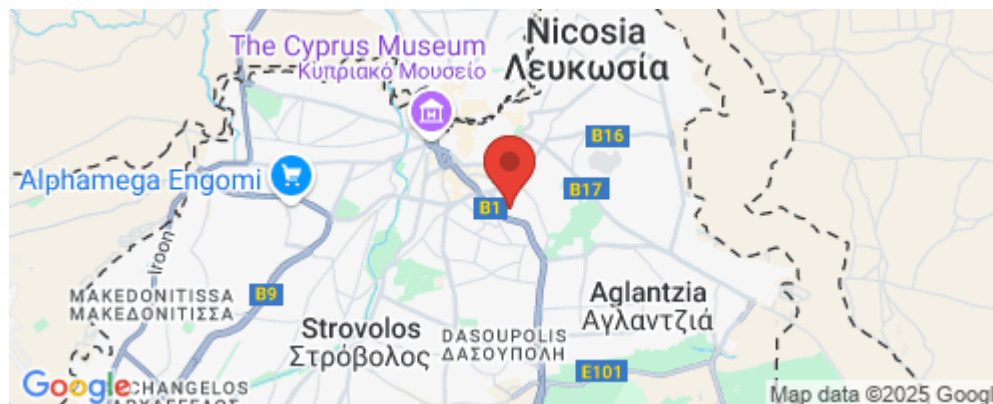


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - City Center

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Λυκαβητού - επαρχία Λευκωσίας, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 μόνο διαμερίσματα συνολικά, με 105 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει πλήρως εγκατεστημένη ανεξάρτητη εγκατάσταση ηλεκτρικής θέρμανσης με ενεργειακά σώματα, πρόνοια συστημάτων κλιματισμού, πρόνοια ασύρμ...



### Property Info

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Covered Area    | <b>105</b> |
| Covered Veranda | <b>17</b>  |
| Heating         | <b>Yes</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Reference Number  | <b>est-00248755</b>       |
| Property type     | <b>Apartment</b>          |
| Condition         | <b>Under Construction</b> |
| Construction Year | <b>2023</b>               |
| Bathrooms         | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Nicosia - City Center  
**Coordinates:** **35.1622116 / 33.3690861**

Region: **Nicosia**

## Price: €325 000 + VAT

VAT for this property is **€16,250** or **€61,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 095.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€310 000 on Jul 27, 2023  
€300 000 on Apr 4, 2024  
€320 000 on Aug 13, 2024  
€325 000 on Sep 25, 2024





