

## 2 Bedroom House for Sale in Limassol - Kapsalos

KAPSALOS

GR

-Πωλείται Ανωγειος κατοικία 95τ.μ στην ενορία Καψάλου, σε αδιέξοδο και πολύ κοντά στα σχολεία του Λανιτείου.

-Το οίκημα περιλαμβάνει σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, μπάνιο με αποχωρητήριο.

-Καλυμμένη βεράντα της οποίας μέρος της έχει μετατραπεί σε καθιστικό περιτοιχισμενο με παράθυρα.

-Εξωτερικά κουφώματα παραθύρων από αλουμίνιο και εν μέρη ηλ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**95**

Heating

**Central Heating, Yes**

Parking

**Covered, Yes**

Air Conditioning

**All rooms, Yes**

Reference Number

**1264**

Property type

**House**

Condition

**Pre-Owned**

Bathrooms

**1**

View

**City view**

### Amenities

- Guest WC

### Location

**Location:** Limassol - Kapsalos Region: **Limassol**

## Price: €230 000 + VAT

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 421.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: PropertyFate

Registration number	<b>1177</b>	Email	<b>info@propertyfate.com</b>
License number	<b>584/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: <b>+35799874080</b>			

## Price change history

€230 000 on Jun 3, 2024









