

### 3 Bedroom House for Sale in Kato Paphos

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στη Κάτω Πάφο. Αποτελείται από 110 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, χτισμένη σε 200 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης Α. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες για σύστημα κλιματισμού και πρόνοια για κεντρική θέρμανση, σύστημα συναγερμού, φορτιστή ηλεκτρικών αυτο...

#### Property Info

Covered Area **110**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Kato Paphos Region: **Paphos**

#### Plot / Area Info Additional info

Reference Number	<b>est-002134148</b>
Pool	<b>Yes</b>
Property type	<b>House</b>
Bathrooms	<b>3</b>

## Price: €475 000 + VAT

VAT for this property is **€27,117** or **€90,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€15 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 006.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€710 000 on Jun 4, 2024  
 €690 000 on Aug 12, 2024  
 €475 000 on Mar 5, 2025



