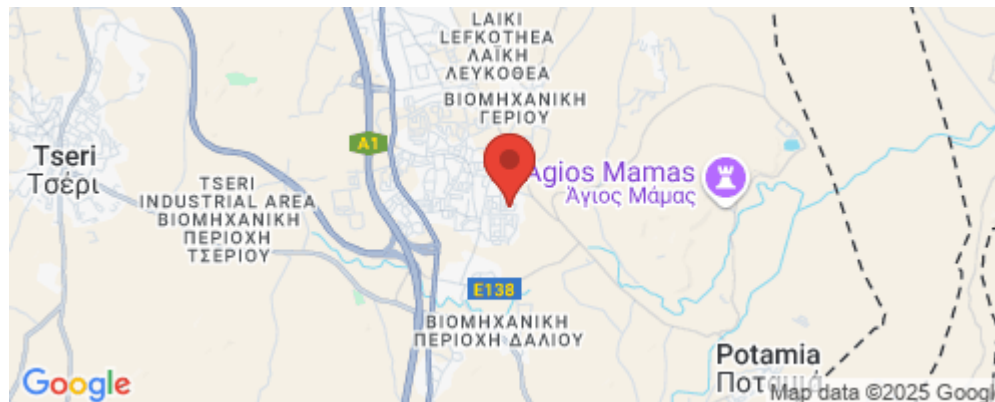


4 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων με μοντέρνο σχεδιασμό στην περιοχή Καλλιθέας - επαρχία Λευκωσίας, με 189 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 423 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με Heat Pump και πρόνοια συστήματος κλιματισμού, εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών απόδοσης 3KW, ηλεκτρικά shutters στα παράθυρα, en-suite σε 2 από τα υπνοδω...



Property Info

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Covered Area | 189 |
| Covered Veranda | 23 |
| Energy Efficiency | A |
| Heating | Central Heating, Yes |
| Air Conditioning | All rooms, Yes |

Plot / Area Info

| | |
|-----------|---------------------|
| Plot area | 423 |
| Parking | Covered, Yes |

Additional info

| | |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | est-00239945 |
| Property type | House |
| Condition | Under Construction |
| Bathrooms | 4 |

Amenities

- Storage room

Location

Location: Dali
Coordinates: **35.065344383501 / 33.401311396215**

Region: **Nicosia**

Price: €495 000 + VAT

VAT for this property is **€39,050** or **€94,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €2 619.00/m² | | |

Representative: Sabbianco Properties

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | 798 | Email | info@sabbianco.com |
| License number | 330/E | Legal name | Sabbianco Properties |
| Phone: +35797605605 | | | |

Price change history

€380 000 on Jul 27, 2023
 €400 000 on Nov 21, 2023
 €450 000 on Feb 23, 2024
 €495 000 on Mar 6, 2025



