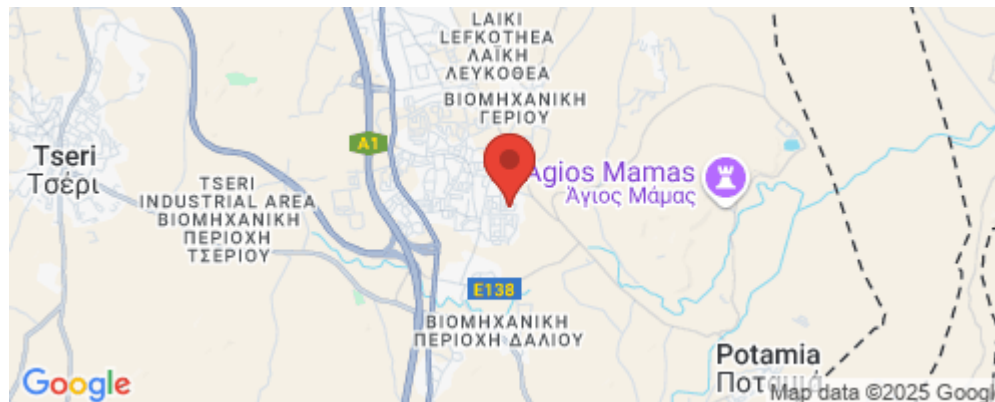


4 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων με μοντέρνο σχεδιασμό στην περιοχή Καλλιθέας - επαρχία Λευκωσίας, με 179 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 423 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με Heat Pump και πρόνοια συστήματος κλιματισμού, εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών απόδοσης 3KW, ηλεκτρικά shutters στα παράθυρα, en-suite σε 2 από τα υπνοδω...



Property Info

Covered Area	179
Covered Veranda	23.5
Energy Efficiency	A
Heating	Central Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	423
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00239944
Property type	House
Condition	Under Construction
Bathrooms	4

Amenities

- Storage room

Location

Location: Dali
Coordinates: **35.065344383501 / 33.401311396215**

Region: **Nicosia**

Price: €495 000 + VAT

VAT for this property is **€35,977** or **€94,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 765.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€370 000 on Jul 27, 2023
 €390 000 on Nov 21, 2023
 €450 000 on Feb 23, 2024
 €495 000 on Mar 6, 2025



