

## 4 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων με μοντέρνο σχεδιασμό στην περιοχή Γερίου - επαρχία Λευκωσίας, με 160 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 262 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει πρόνοια ενδοδαπέδιας κεντρικής θέρμανσης νερού και πρόνοια συστήματος κλιματισμού, πλήρη εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών απόδοσης 3KW, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμά...



### Property Info

Covered Area	<b>160</b>
Covered Veranda	<b>9</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>262</b>
Parking	<b>Uncovered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00239876</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Geri  
**Coordinates:** **35.113850806565 / 33.410504894648**

**Region:** **Nicosia**

## Price: €375 000 + VAT

VAT for this property is **€22,031** or **€71,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 344.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€345 000 on Jul 27, 2023  
 €350 000 on Nov 21, 2023  
 €355 000 on Dec 13, 2023  
 €360 000 on Feb 23, 2024  
 €375 000 on Mar 6, 2025





