

4 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τεσσάρων υπνοδωματίων με μοντέρνο σχεδιασμό στην περιοχή Γερίου - επαρχία Λευκωσίας, με 159 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 265 τ.μ. οικόπεδο. Η οικία διαθέτει πλήρη εγκατάσταση ενδοδαπέδιας κεντρικής θέρμανσης νερού και πρόνοια συστήματος κλιματισμού, πλήρη εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών απόδοσης 3KW, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υ?...



Property Info

Covered Area	159
Covered Veranda	9
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	265
Parking	Uncovered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00239839
Property type	House
Condition	Under Construction
Bathrooms	3

Amenities

- Storage room

Location

Location: Geri
Coordinates: **35.113850806565 / 33.410504894648**

Region: **Nicosia**

Price: €390 000 + VAT

VAT for this property is **€22,591** or **€74,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 453.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€345 000 on Jul 27, 2023
 €380 000 on Apr 17, 2024
 €390 000 on Mar 6, 2025



