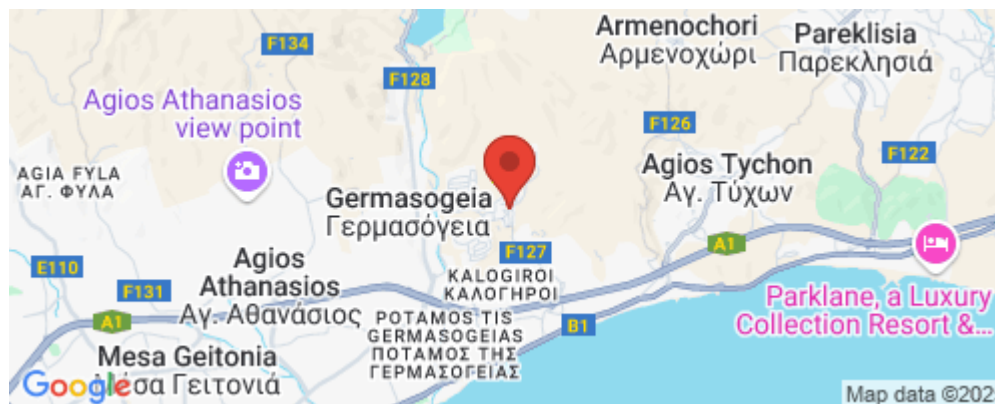


## 4 Bedroom House for Sale in Mouttagiaka, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στη Μουταγιάκα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 353 τ.μ. καλυμμένο χώρο και είναι χτισμένη σε 745 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής - en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πισίνα, υποδαπέδια θέρμανση, κεντρικό σύστημα κλιματισμού VRV, ψηλά ταβάνια με προβολείς led, 44 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, μεγάλη αυλή και 39 τ.μ. κήπο οροφής....



### Property Info

Covered Area	<b>353</b>
Covered Veranda	<b>127</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>745</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00239723</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Mouttagiaka  
**Coordinates:** **34.7207337 / 33.1009026**

Region: **Limassol**

## Price: €1 750 000 + VAT

VAT for this property is **€228,392** or **€332,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 958.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 750 000 on Jul 27, 2023

