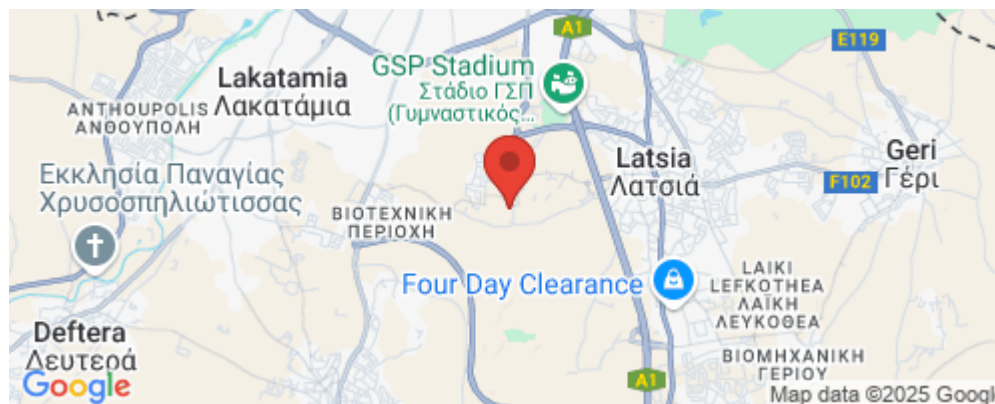


4 Bedroom House for Sale in GSP Area, Nicosia District

Πωλείται πολυτελής ανεξάρτητη έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στην περιοχή ΓΣΠ - επαρχία Λευκωσίας, με 325 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, σε 681 τ.μ. μεγάλο οικόπεδο, με μοντέρνο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και υψηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές. Η έπαυλη περιλαμβάνει ευρύχωρο ισόγειο με καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα και ξενώνα ή γραφείο ή δωμάτιο υπηρεσίας με δικό...



Property Info

Covered Area	325
Covered Veranda	34
Energy Efficiency	A
Heating	Underfloor Heating, Yes
Air Conditioning	All rooms, Yes

Plot / Area Info

Plot area	681
Pool	Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-00239299
Property type	House
Condition	Brand New
Bathrooms	4

Amenities

- Heating

Location

Location: GSP Area
Coordinates: **35.101021183197 / 33.353548049927**

Region: **Nicosia**

Price: €1 350 000 + VAT

VAT for this property is **€169,269** or **€256,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 154.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€1 150 000 on Jul 27, 2023

€1 350 000 on Mar 6, 2025

