

3 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στο Γέρι - επαρχία Λευκωσίας, με 161 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 264 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, αυλή με κήπο, 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη και εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα. Η οικία διαθέτει Π?...



Property Info

Covered Area **161**
Energy Efficiency **A**
Heating **Central Heating, Yes**
Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Plot area **264**
Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **est-00238160**
Property type **House**
Condition **Under Construction**
Bathrooms **3**

Amenities

- Storage room

Location

Location: Geri
Coordinates: **35.1068501 / 33.4204148**
Region: **Nicosia**

Price: €310 000 + VAT

VAT for this property is **€18,465** or **€58,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 925.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€280 000 on Jul 27, 2023
€310 000 on Feb 23, 2024



