

## 4 Bedroom House for Sale in Pegeia, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στην Πέγεια - επαρχία Πάφου. Αποτελείται από 200 τ.μ. καλυμμένο χώρο, 30 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και είναι χτισμένη σε 500 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, 3 en suite και 1 τουαλέτα ξένων, πρόνοιες για κλιματισμό και θέρμανση, γρανίτη στους πάγκους της κουζίνας, μαρμάρινες σκάλες, 2 χώρους στάθμευσης (καλυμμένο και ακάλυτο?)...



### Property Info

Covered Area **200**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Plot area **500**  
 Pool **Yes**  
 Parking **Uncovered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-00237378**  
 Property type **House**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **4**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Pegeia Region: **Paphos**  
 Coordinates: **34.8835052 / 32.3803202**

## Price: €620 000 + VAT

VAT for this property is **€52,700** or **€117,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€3 100.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€570 000 on Jul 27, 2023  
 €620 000 on Nov 21, 2023



