

## 600m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Limassol - Agios Ioannis

Πωλείται γωνιακό κτίριο 600 τ.μ. με υπόγειο στον Άγιο Ιωάννη στη Λεμεσό. Είναι χτισμένο σε 377 τ.μ. οικόπεδο. Βρίσκεται κοντά στην Μαρίνα Λεμεσού και διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας. Εμπίπτει στην εμπορική ζώνη με 160% συντελεστή δόμησης και υπάρχει η δυνατότητα ανέγερσης ακόμα 2 ορόφων. Τιμή πώλησης 800,000 ευρώ.



### Property Info

Covered Area

**600**

### Plot / Area Info

Plot area

**377**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition

**est-00237050**  
**Other Commercial**  
**Brand New**

### Amenities

#### Location

**Location:** Limassol - Agios Ioannis

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.79772015 / 32.984864189184**

## Price: €800 000 + VAT

VAT for this property is **€124,000** or **€152,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€1 333.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€800 000 on Jul 27, 2023



