

4 Bedroom House for Sale in Parekklesia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά - επαρχία Λεμεσού. Αποτελείται από 240 τ.μ. καλυμμένο χώρο εκ των οποίων τα 40 τ.μ. είναι καλυμμένη βεράντα. Η οικία είναι χτισμένη σε 530 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 4 χώρους υγιεινής, 2 en suite, πρόνοιες για κλιματισμό και θέρμανση, υπόγειο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, 10 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, φωτοβολταϊκό σύστημ...



Property Info

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Covered Area | 240 |
| Covered Veranda | 40 |
| Heating | Central Heating, Yes |
| Air Conditioning | All rooms, Yes |

Plot / Area Info

| | |
|-----------|---------------------|
| Plot area | 530 |
| Pool | Yes |
| Parking | Covered, Yes |

Additional info

| | |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | est-00236587 |
| Property type | House |
| Condition | Under Construction |
| Bathrooms | 4 |

Amenities

- Roof Garden

Location

Location: Parekklesia Region: **Limassol**
Coordinates: **34.7428724 / 33.1613655**

Price: €800 000 + VAT

VAT for this property is **€82,000** or **€152,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €3 333.00/m² | | |

Representative: Sabbianco Properties

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | 798 | Email | info@sabbianco.com |
| License number | 330/E | Legal name | Sabbianco Properties |
| Phone: +35797605605 | | | |

Price change history

€800 000 on Jul 27, 2023

