

## 3 Bedroom House for Sale in Palodeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη πολυτελής οικία τριών υπνοδωματίων στην Παλώδια - επαρχία Λεμεσού. Αποτελείται από 142 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, χτισμένη σε 424 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 2 σαλόνια, αυλή, χώρο στάθμευσης, πλυσταριό, πρόνοιες για κλιματισμό και θέρμανση. Βρίσκεται σε πολύ ωραία και ήσυχη ?...



### Property Info

Covered Area	<b>142</b>
Covered Veranda	<b>14</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>424</b>
Parking	<b>Uncovered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00235335</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Palodeia Region: **Limassol**  
 Coordinates: **34.7439125 / 33.0060098**

## Price: €500 000 + VAT

VAT for this property is **€25,000** or **€95,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 521.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€426 500 on Jul 27, 2023  
 €500 000 on Nov 21, 2023



