

### 3 Bedroom House for Sale in Avgorou, Famagusta District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη οικία τριών υπνοδωματίων στην Αυγόρου - Αμμόχωστος, με 139 τ.μ. καλυμμένους χώρους και 28 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, σε οικόπεδο των 156 τ.μ. Διαθέτει πρόνοιες για κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, en suite στο κυρίως δωμάτιο, αυλή και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Επίσης διαθέτει προαιρετική πισίνα. Τιμή πώλησης 221.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

#### Property Info

Covered Area	<b>139</b>
Covered Veranda	<b>28</b>
Heating	<b>Central Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Plot area	<b>156</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-00228919</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Avgorou Region: **Famagusta**

## Price: €221 000 + VAT

VAT for this property is **€11,050** or **€41,990**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€1 590.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€221 000 on Jul 27, 2023



