

## 3 Bedroom House for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου- επαρχία Λάρνακας, με 140 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 13 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 20 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, σε 163 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πλυσταριό, πρόνοια κλιματιστικών, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αλουμίνια με διπλό γυαλί, ψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, που καλύπτει...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**140**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002134586**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €269 000 + VAT

VAT for this property is **€13,450** or **€51,110**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€7 360.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 921.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€239 000 on Jun 5, 2024  
 €249 000 on Jul 9, 2024  
 €269 000 on Mar 5, 2025





