

## 3 Bedroom House for Sale in Anthoupolis / Archangelos, Nicosia District

Πωλείται ανεξάρτητη οικία τριών υπνοδωματίων στην Ανθούπολη - Επαρχία Λευκωσίας, με 160 τ.μ. εσωτερικούς καλυμμένους χώρους, σε 260 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες κεντρικής θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αυλή με κήπο. Επίσης η οικία διαθέτει φωτοβολταϊκά, 3 χώρους υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού και γκαρνταρόμπα, καλυμμένο χώρο στάθμευσης κ...



### Property Info

Covered Area **160**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Plot area **260**  
 Parking **Uncovered, Yes**

### Additional info

Reference Number **0009698**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Anthoupolis / Archangelos Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1057573 / 33.3024084**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€18,800** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€290 000 on Jul 27, 2023  
 €320 000 on Apr 25, 2024



