

## 4 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στον Κάππαρη - Επαρχία Αμμοχώστου . Η οικία αποτελείται από 155 τ.μ εσωτερικούς χώρους, σε 343 τ.μ οικόπεδο, με 13 τ.μ καλυμμένες βεράντες και 7 τ.μ ακάλυπτες βεράντες. Η οικία διαθέτει καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πρόνοια για κήπο οροφής και ιδιωτική πισίνα. Τιμή πώλησης 750,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

### Property Info

Covered Area	<b>155</b>
Covered Veranda	<b>13</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>343</b>
Pool	<b>Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-00212199</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €750 000 + VAT

VAT for this property is **€40,887** or **€142,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 839.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€750 000 on Jul 28, 2023



