

1222m² Building for Sale in Nicosia District

Introducing an unparalleled opportunity to own a piece of sophistication in the vibrant heart of Nicosia city center. Presenting a prestigious luxury building featuring four exquisite duplex apartments, meticulously crafted with the finest materials and attention to detail.

Situated in the coveted Nicosia city center, this exclusive building offers unparalleled convenience with easy access to renowned restaurants, upscale boutiques, cultural attractions, and all the amenities of urban living right at your doorstep.

Each duplex apartment spans 180sqm of internal space, exuding elegance and luxury at every turn. Impeccably designed interiors showcase high-end finishes, modern ...

Property Info

Covered Area

1222

Plot / Area Info

Parking

Covered, Yes

Additional info

Reference Number

91255

Property type

Building

Amenities

- Parking

Location

Region: **Nicosia**

Price: €2 500 000 + VAT

VAT for this property is **€432,038** or **€475,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€96 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 046.00/m²		

Representative: La Maison Estates

Registration number	770	Email	info@laison.cy
License number	400/E	Legal name	N/A
Phone: +35722262970			

Price change history

€2 500 000 on Jun 13, 2024







Διαστάσεις διαμερισμάτων	m ²	Apartments dimensions	m ²
Duplex 1 Μεζονέτα στο ισόγειο και 1 ^ο όροφο Εσωτερικοί χώροι Καλυμμένες βεράντες Ακάλυπτες βεράντες Κήπος Σύνολο	 180 28 36 28 275	Duplex 1 Ground floor & 1 st Floor-apartment Internal area Covered verandas Uncovered verandas Garden Total	 180 28 36 28 275
Duplex 2 Μεζονέτα στο ισόγειο και 1 ^ο όροφο Εσωτερικοί χώροι Καλυμμένες βεράντες Ακάλυπτες βεράντες Κήπος Σύνολο	 186 23 36 92 336	Duplex 2 Ground floor & 1 st Floor-apartment Internal area Covered verandas Uncovered verandas Garden Total	 186 23 36 92 336
Duplex 3 Μεζονέτα στο 2 ^ο και 3 ^ο όροφο Εσωτερικοί χώροι Καλυμμένες βεράντες Ακάλυπτες βεράντες Σύνολο	 187 24 4 215	Duplex 3 2 nd & 3 rd Floor-apartment Internal area Covered verandas Uncovered verandas Total	 187 24 4 215
Duplex 4 Μεζονέτα στο 2 ^ο και 3 ^ο όροφο Εσωτερικοί χώροι Καλυμμένες βεράντες Ακάλυπτες βεράντες Σύνολο	 182 33 4 219	Duplex 4 2 nd & 3 rd Floor-apartment Internal area Covered verandas Uncovered verandas Total	 182 33 4 219
Κοινόχρηστοι χώροι ανά διαμέρισμα Αποθηκευτικός χώρος για κάθε διαμέρισμα	 16 12	Common area per apartment Storage per apartment	 16 12
2 χώροι στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα		2 parking places per apartment	