

## 3 Bedroom House for Sale in Kiti, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στο Κίτι, επαρχία Λάρνακας, με 130 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 29 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, σε 270 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, τρεις χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, κήπο, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Επίσης διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW. Τιμή πώλησης 285,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**130**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002136120**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €285 000 + VAT

VAT for this property is **€14,250** or **€54,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€8 000.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 192.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€300 000 on Jun 18, 2024  
 €285 000 on Mar 5, 2025



