

### 3 Bedroom House for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγειος κατοικία τριών υπνοδωματίων στη Ξυλοφάγου - επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 136 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 72 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, κήπο και πισίνα με εξωτερικό ντους, 2 χώρους στάθμευσης, σε 2723 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite και μεγάλη γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πλυσταριό και ενιαίο χώρο...

#### Property Info

Covered Area **136**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

#### Plot / Area Info

Pool **Yes**  
 Parking **Uncovered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-002136219**  
 Property type **House**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €510 000 + VAT

VAT for this property is **€25,500** or **€96,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€17 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 750.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€510 000 on Jun 19, 2024

