

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νέα Μαρίνα - επαρχία Λάρνακας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο, κοντά σε πολλές υπηρεσίες. Διαθέτει ηλιακό θερμοσίφωνα, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και 1 κυρίως μπάνιο, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοια γ?...

### Property Info

Covered Area

**80**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002137397**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 063.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€245 000 on Jun 27, 2024





