

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Διαμερίσματα πολυτελείας στην προνομιούχα περιοχή του Λυκαβητού, στο κέντρο της Λευκωσίας

□Λυκαβητός, Λευκωσία

ID: 8954410

Χαρακτηριστικά:

Σύγχρονο έργο

Μοντέρνα αρχιτεκτονική

Ήσυχη περιοχή κοντά στο κέντρο της πόλης

Εύκολη πρόσβαση στο κέντρο αλλά και σε άλλες περιοχές της πόλης, καθώς και εύκολη έξοδο προς τον αυτοκινητόδρομο

Αποτελείται από 8 διαμε...

### Property Info

Covered Area	<b>86</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

### Additional info

Reference Number	<b>8954410</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 965.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€255 000 on Jun 28, 2024





