

### 3 Bedroom House for Sale in Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τριών υπνοδωματίων στον Πρωταρά, επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 132τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο με νησιώτικα κομψά αρχιτεκτονικά σχέδια με φινιρίσματα τελευταίας τεχνολογίας, 30 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και είναι χτισμένη σε 262 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης με κλειστή είσο...

#### Property Info

Covered Area

**132**

#### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Yes**  
**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number  
Property type  
Bathrooms

**est-002137636**  
**House**  
**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Famagusta**

## Price: €591 000 + VAT

VAT for this property is **€29,550** or **€112,290**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€20 240.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 477.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€591 000 on Jun 28, 2024







