

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται ετοιμοπαράδοτο πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο. Το διαμέρισμα αποτελείται από 79 τ.μ. καλυμμένο χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 6 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει πρόνοια για τρίτο δωμάτιο, ενιαίο χώρο τραπεζαρίας, σαλονιού και κουζίνας, 2 μπάνια ?...

### Property Info

Covered Area

**79**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002137113**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 418.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€300 000 on Jun 28, 2024

€270 000 on Mar 5, 2025



