

### 3 Bedroom House for Sale in Avgorou, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση μονοκατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Αυγόρου της επαρχίας Αμμοχώστου. Αποτελείται από 133 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, χτισμένη σε 186 τ.μ. οικόπεδο. Το ισόγειο αποτελείται από ενιαία κουζίνα με σαλόνι και τουαλέτα ξένων. Στον όροφο υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια με 1 κυρίως μπάνιο και en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επιπλέον διαθ...

#### Property Info

Covered Area

**133**

#### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number

**est-002137289**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Avgorou Region: **Famagusta**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 600.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 692.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€220 000 on Jun 29, 2024

€225 000 on Mar 5, 2025

