

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελές διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Δροσιά, επαρχία Λάρνακας στον πρώτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με μόνο 8 διαμερίσματα συνολικά. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 22 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα είναι φωτεινό και ευρύχωρο με ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού. Διαθέτει 2 χώρου...

### Property Info

Covered Area

**80**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002137726**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €240 000 + VAT

VAT for this property is **€12,000** or **€45,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 200.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€240 000 on Jul 2, 2024





