

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 49 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 8,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 15 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού και 1 χώρο υγιεινής. Επίσης διαθέτει στεγασμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Βρίσκεται πολύ κοντά σε υπη?...

### Property Info

Covered Area

**49**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-002138548**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

**Price: €150 000 + VAT**

VAT for this property is **€7,500** or **€28,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€2 900.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 061.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Sabbianco Properties**

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

**Price change history**

€150 000 on Jul 5, 2024







