

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - Lykavitos

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Λυκαβητό - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο, με 85 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Το διαμέρισμα διαθέτει πλήρη εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης με αντλία θερμότητας και πλήρη εγκατάσταση κλιματισμού σε όλο το διαμέρισμα, ηλεκτρικά shutters, πιεστι...

### Property Info

Covered Area **85**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002138879**  
 Property type **Apartment**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Nicosia - Lykavitos Region: **Nicosia**

## Price: €244 000 + VAT

VAT for this property is **€12,200** or **€46,360**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 360.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 871.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€244 000 on Jul 6, 2024

