

## 3 Bedroom House for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση οικία τριών υπνοδωματίων στη περιοχή Σωτήρα της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 153 καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, χτισμένη σε 520 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο , πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης , φωτοβολταϊκό σύστημα, πρόνοια για εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας, πρό?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**153**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002138711**

Property type

**House**

Bathrooms

**3**

### Amenities

### Location

- Parking

Region: **Limassol**

## Price: €425 000 + VAT

VAT for this property is **€22,417** or **€80,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€13 600.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 778.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€425 000 on Jul 6, 2024





