

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται σχεδόν ετοιμοπαράδοτο οροφодιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στους Αγίους Ομολογητές - επαρχία Λευκωσίας, με 118 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 33 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, στον 1ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού και εγκατεστημένη υποδαπέδια ηλεκτρική θέρμανση, σύστημα θυροτηλεόρασης, εγκατάσταση ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area  
Heating

**118**  
**Underfloor Heating, Yes**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number **est-002139128**  
Property type **Apartment**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

- Heating

Region: **Nicosia**

## Price: €410 000 + VAT

VAT for this property is **€20,500** or **€77,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€13 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 475.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€410 000 on Jul 9, 2024



