

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - Agios Ioannis, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Ιωάννης της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 105 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 28 τ.μ. καλυμμένες βεράντες , στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης , πιεστικό σύστημα νερού, αποθήκη και καλυ...

#### Property Info

Covered Area

**135**

#### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number

**est-002139018**

Property type

**Apartment**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Nicosia - Agios Ioannis Region: **Limassol**

## Price: €415 000 + VAT

VAT for this property is **€20,750** or **€78,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€13 200.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 074.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€415 000 on Jul 9, 2024

