

## 4 Bedroom House for Sale in Paphos District

Πωλείται υπο ανέγερση έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων στη Γεροσκήπου. Αποτελείται από 184τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 2 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 24 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, 21 τ.μ. καλυμμένο κήπο οροφής, 62 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα και 49 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα στον κήπο οροφής, χτισμένη σε 467 τ.μ. οικόπεδο, ενεργειακής απόδοσης Α. Διαθέτει έξι χώρους υγιεινής, en suite τέσσερα εξ αυτών και πισί...

### Property Info

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Covered Area      | <b>184</b> |
| Covered Veranda   | <b>24</b>  |
| Uncovered Veranda | <b>21</b>  |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Pool    | <b>Yes</b>          |
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |

### Additional info

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Reference Number  | <b>est-002139419</b>      |
| Property type     | <b>House</b>              |
| Condition         | <b>Under Construction</b> |
| Construction Year | <b>2023</b>               |

### Amenities

- Roof Garden

### Location

Region: **Paphos**

## Price: €795 000 + VAT

VAT for this property is **€60,316** or **€151,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 321.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€795 000 on Jul 11, 2024

