

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Ορόκλινης - Λάρνακα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 13 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 46 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 6 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, 1 χώρο υγιεινής, ηλιακό θερμοσίφωνα, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, αλουμίνια ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**46**  
**6**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002139394**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2022**  
**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €110 000 + VAT

VAT for this property is **€5,500** or **€20,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 391.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€110 000 on Jul 11, 2024





1. ΔΥΟ ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑΣ, ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΗ Κ ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΑΠΑΛΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ
2. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΚΑΙ ΔΙΠΛΟ ΓΥΑΛΙ
3. ΚΑΓΚΕΛΟ ΑΠΟ ΓΥΑΛΙ
4. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
5. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
6. ΜΠΟΓΙΑ ΧΕ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙΖΟ
7. ΚΑΘΕΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



1. ΔΥΟ ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑΣ, ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΗ Κ ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΑΠΑΛΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ
2. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΚΑΙ ΔΙΠΛΟ ΓΥΑΛΙ
3. ΚΑΓΚΕΛΟ ΑΠΟ ΓΥΑΛΙ
4. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
5. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
6. ΜΠΟΓΙΑ ΧΕ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙΖΟ
7. ΚΑΘΕΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

