

### 3 Bedroom House for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση πολυτελής γωνιακή ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 148 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 16 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 261 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 2 καλυμμένους χώρους στάθμευσης, αποθήκη, αλουμίνια με διπλό γυαλί και καλύπτει τις προδιαγραφές για πιστοποιητικό Ενεργ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area	<b>148</b>	Pool	<b>No</b>
Covered Veranda	<b>16</b>	Parking	<b>Covered, Yes</b>

Reference Number	<b>est-002139347</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €385 000 + VAT

VAT for this property is **€19,250** or **€73,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 601.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€375 000 on Jul 11, 2024

€385 000 on Mar 5, 2025



