

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Καθολική της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 94 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους, 39 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 46 τ.μ. κήπο οροφής, στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής ,εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιστικό σύστημα...

#### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**124**  
**39**

#### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002139858**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Limassol**

## Price: €554 000 + VAT

VAT for this property is **€27,700** or **€105,260**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 468.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€563 000 on Jul 12, 2024  
 €503 000 on Aug 30, 2024  
 €554 000 on Mar 5, 2025

